



Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 28.10.2024

Meie 05.11.2024 nr 7.1-2/24/18548-2

Kuuste alajaama kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Koke küla Kuuste alajaama kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 454670, EHR koodid nr 220578053 ja 121430241).

Kinnistu (katastritunnus 18502:003:0006) asub riigitee nr 22260 Vana-Kastre – Roiu tee (edaspidi *riigitee*) km 6,08-6,17 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva alajaama rekonstrueerimiseks ning alajaama juhtimishoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Sevecon OÜ, töö nr 15-24/30.09.2024 „*Kuuste alajaama 110kV jaotla rekonstrueerimine. Eelprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust.

Oleme tutvunud ehitusloa eelnõu aluseks oleva projektiga ning palume projekti korrigeerida järgmiselt.

1. Projekti asendiplaani joonisele kanda kavandatavate rajatiste (tehnorajatised, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
2. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
3. Asendiplaani joonisele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi.
4. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt ehitusseadustiku (EhS) § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul, kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni. Käesoleva projektiga on ette nähtud sademe- ja dreneaživee suunamine riigitee kraavi ning riigitee km 6,166 truupi. Läbi truubi suunatakse sademevesi teisel pool teed asuvale Tordi

kinnistule (katastritunnus 18502:003:0276), mis asub omakorda Sooru maaparandussüsteemi maaparandushoiu alal (Väline ID: 2104600020080002).

Juhul, kui soovitakse projektiga kavandatud sademevee lahendust realiseerida, tuleb täita eelpool kirjeldatud nõuded ning lisaks kooskõlastada sademevee juhtimine Tordi kinnistu omaniku ja maaparandussüsteemi maaaparandushoiu-ala omanikuga (Põllumajandus- ja Toiduamet).

5. Projekti asendiplaanil (Lisa 2) riigitee kaitsevööndis on kujutatud 25 m kõrgune ankrumast. Projekti seletuskirjas (Lisa 1) p 3.2 kirjeldatakse, et alajaama ja maantee vahele paigaldatakse liini L097 uus 25 m kõrgune ankrumast; ankrumasti paigaldus lahendatakse eraldi projektiga.

Juhime tähelepanu, et nimetatud ankrumasti kavandatav asukoht on vastuolus normide § 63 lg 2, mille kohaselt tehnovõrgu või mistahes otstarbega masti kaugus teekatte servast peab olema vähemalt võrdne selle posti või masti kõrgusega.

6. Juurdepääs kinnistule on kavandatud riigitee ca km 6,118 ristumiskohalt, mis vastavalt seletuskirja p 2.1.4 on rajatav asfaltkattega juurdepääsutee.

EhS § 99 lg 3 alusel tuleb olemasoleva teega ühendamisel ehitusprojekt kooskõlastada tee omanikuga, kes võib määrata nõuded materjalidele, mõõtudele, konstruktsioonile, tehnoloogiale. Riigitee ristumiskoht kuulub riigitee aluse maaüksuse ulatuses riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel ei ole õigust väljastada ehitusluba riigitee alusel maaüksusel.

Sellest tulenevalt palume koostada riigitee ristumiskoha ehitamise projekt vastavalt käesoleva kirja lisale nr 3.

Riigitee ristumiskoht peab olema nõuete kohaselt välja ehitatud ja meile üle antud hiljemalt enne Kuuste alajaama kinnistul käesoleva ehitusloa eelnõu alusel kavandatavate ehitustöödega alustamist, st ehitusteatise või ehitamise alustamise teatise esitamist pädevale isikule.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja § 99 lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Kooskõlastame Kuuste alajaama kinnistu ehitusloa eelnõu pärast seda, kui oleme sõlminud huvitatud isikuga (Kuuste alajaama kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) riigitee ristumiskoha ehitamise lepingu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

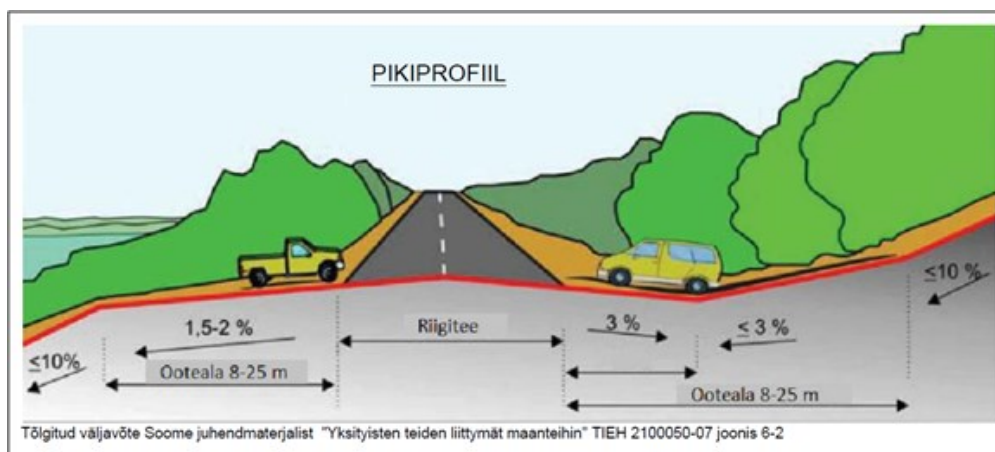
Lisad:

1. 1524_EP_AA-3-01_seletuskiri
2. 1524_EP_AS-4-01_asendiplaan

3. Riigitee nr 22260 km 6,118 ristumiskoha ehitamise nõuded

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrame järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 22260 Vana-Kastre – Roiu tee (edaspidi *riigitee*) km 6,118. Ristumiskoht rajatakse juurdepääsuks Kuuste alajaama katastriüksusele (tunnus 18502:003:0006, sihtotstarve 100% tootmismaa), mis asub Koke külas Kastre vallas Tartu maakonnas.

1. Ristumiskoht projekteerida riigitee nr 22260 km 6,118.
2. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
3. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
4. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja meie [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*).
5. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed.
6. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
7. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
8. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 8.1. Riigitee möödista vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“.
 - 8.2. Möödista minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 8.3. Möödistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 8.4. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise möödistusala sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
9. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda meie [tüüpjoonise II](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridorid joonistel.
10. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevee juhtimine ei ole lubatud.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

11. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
12. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
13. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
14. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
15. Kanda joonisele normide lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
16. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
17. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
18. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
19. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
20. Me ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
21. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
22. Palume projekteerijal esitada projekt meile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga (Kuuste alajaama kinnistu omanik või tema volitatud esindaja).

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee